

SUAP IN VARIANTE AL PGT
SOCIETA' "FUNNYLAND S.R.L."

PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA A DESTINAZIONE
LUDICO-SPORTIVA LOCALITA' TEZZE, VIA PRADA
GRANDE NEL COMUNE DI LOSINE (BS) UNITAMENTE
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)



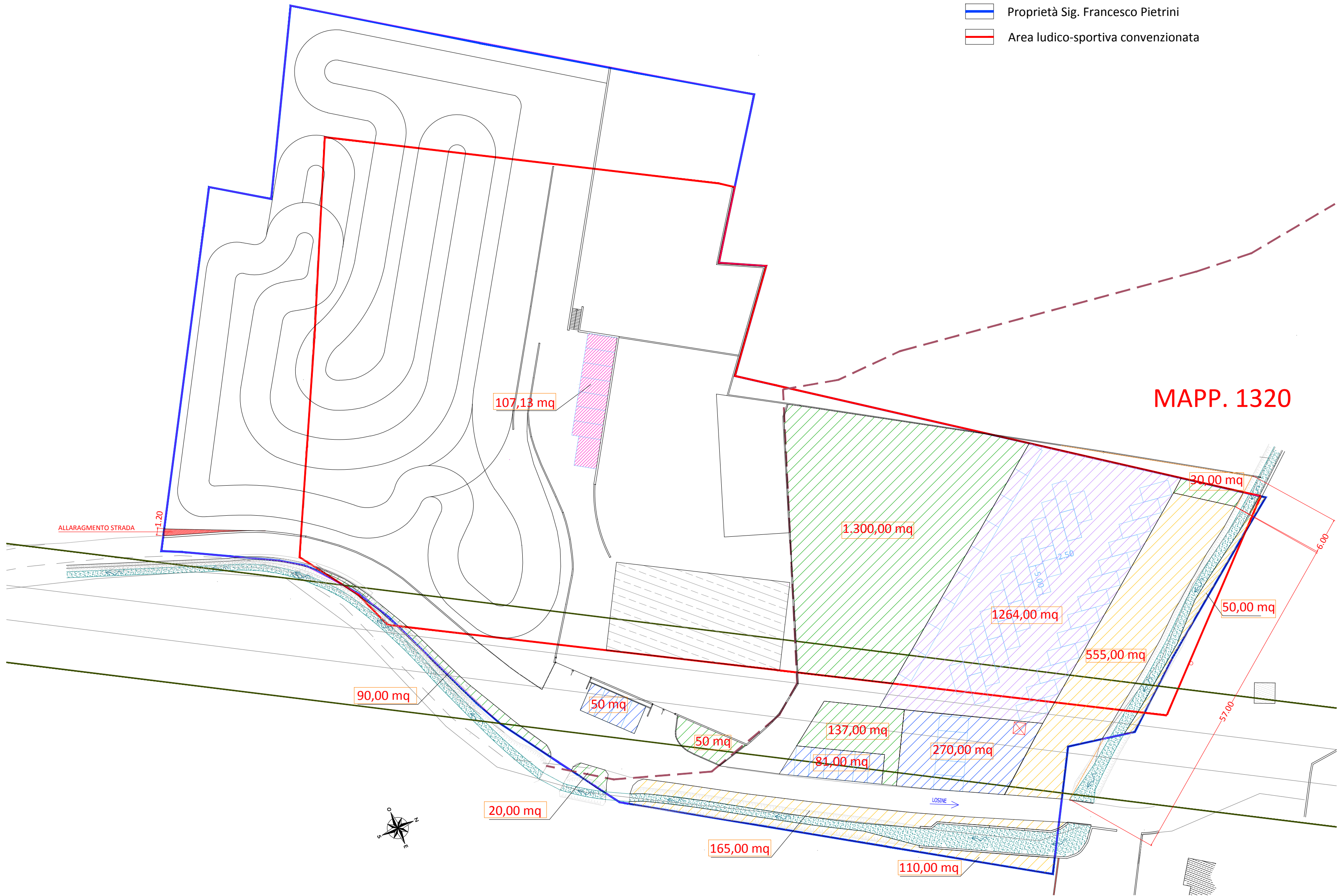
PROGETTO:
RIPARTIZIONI A STANDARD

SCALA 1:500
FEBBRAIO 2025

IL PROGETTISTA
Arch. Mario V. Ippoliti
Via Cappellini 1 - Breno (Bs)
tel 0364.22341 - cell. 348.6042380
e-mail: arch.marioippoliti@gmail.com

IL COMMITTENTI
Il proprietario: Francesco Pietrini

"Funnyland s.r.l."
Leg. Rappr.: Battista Pietrini



LEGENDA

- s.l.p.
- allargamento strada
- parcheggi pubblici
- parcheggi a completamento area standard pubblica a servizio della struttura. Cfr. punto 6.3 Convenzione)
- parcheggi privati
- verde pubblico
- verde privato

PREVISIONI DI PIANO

Superficie comparto:	mq 9.410,50
Altezza massima per attrezzature sportive	m 8,00
Altezza massima per edifici a servizio attività	m 7,00 su due piani
S.l.p. realizzabile	0,35 mq/mq pari a mq 5.202,00
Standard privato (verde) di servizio alla struttura (5% sup. comparto)	
Standard privato (parcheggi) di servizio alla struttura (20% s.l.p.)	
Standard pubblici (verde) (5% sup. comparto)	
Standard pubblici (parcheggi alberati) (10% s.l.p.)	

PROGETTO SUAP IN VARIANTE

Superficie comparto:	mq 14.862,83
Altezza massima per attrezzature sportive	m 8,00
Altezza massima per edifici a servizio attività	m 7,00 su due piani
S.l.p. realizzabile	mq 498,37 pari a 0,034
Standard privato (verde) di servizio alla struttura (10% sup. comparto)	mq 1627,00 pari al 10,94 % del comparto
Standard privato (parcheggi) di servizio alla struttura (20% s.l.p.)	mq 107,00 pari al 21,47 % della s.l.p.
Standard pubblici (verde) (5% sup. comparto)	mq 880,00 pari al 5,92 % del comparto
Standard pubblici (parcheggi alberati) (300% s.l.p.)	mq 1.665,00 pari al 334,09 % della s.l.p.
di cui mq 401,00 destinati a parcheggio pubblico e mq 1.264,00 destinati a parcheggio pubblico a servizio della struttura	